



**ДОКУЧАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(первый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2026

г. Докучаевск

№ 225

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДОКУЧАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
СОВЕТА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ОТ 06.01.2024 № 2 «ОБ УЧРЕЖДЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ И УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ О НЕМ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 26.03.2026 № 217 «Об утверждении структуры и предельной штатной численности администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, принятым Решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Регламентом Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным Решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 27 (с изменениями), Докучаевский городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 06.01.2024 № 2 «Об учреждении Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики и утверждении Положения о нем» (далее – Решение), изложив Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой

Народной Республики, утвержденное пунктом 2 Решения, в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и обнародовать на официальном сайте городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – <http://dokuchaevsk.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики Никифорову Наталью Анатольевну.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Докучаевского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва



Н.А. Никифорова

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов

УТВЕРЖДЕНО

Решением
Докучаевского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва
от 27.04.2026 № 225

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Докучаевск
2026

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее – Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, созданным для осуществления полномочий администрации по решению вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства, организации дорожной деятельности, благоустройства и жилищной политики.

1.2. В состав Управления входят:

- Отдел архитектуры и градостроительства;
- Отдел благоустройства и жилищной политики.

1.3. Полное наименование Управления: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики».

1.4. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, законодательством Российской Федерации, Конституцией Донецкой Народной Республики, законодательством Донецкой Народной Республики, Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, а также настоящим Положением.

1.5. Управление является юридическим лицом, действует на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетного кодекса Российской Федерации применительно к казённым учреждениям.

1.6. Управление является самостоятельным структурным подразделением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Докучаевск), имеет штампы, бланки, печать с изображением герба и со своим наименованием, счета в органах Федерального казначейства, лицевые счета, штатное расписание с утверждённым фондом оплаты труда, наделяется в установленном порядке необходимым имуществом, финансируется за счёт бюджета городского округа Докучаевск.

1.7. Учредителем Управления и собственником его имущества является муниципальное образование городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики в лице администрации городского округа Докучаевск.

1.8. Управление отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств. При недостаточности указанных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Управления несёт собственник его имущества.

1.9. Управление наделено правом от имени муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики осуществлять функции и полномочия учредителя в

отношении подведомственных учреждений и предприятий, созданных в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.10. Местонахождение Управления: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, 285740, городской округ Докучаевск, город Докучаевск, улица Александра Владимировича Захарченко, дом 22.

1.11. Положение об Управлении, изменения и дополнения к нему утверждаются решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики по представлению главы муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики в установленном законодательством порядке и подлежат государственной регистрации.

2. Основные задачи Управления

Основными задачами Управления являются:

2.1. Организация на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее – МО городской округ Докучаевск) эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса и развития инфраструктуры, реализация единой государственной политики в области архитектурной, градостроительной деятельности.

2.2. Организация в рамках компетенции решения вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства.

2.3. Взаимодействие в границах МО городской округ Докучаевск с ресурсоснабжающими организациями по вопросам электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Донецкой Народной Республики.

2.4. Организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах МО городской округ Докучаевск и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Донецкой Народной Республики.

2.5. Обеспечение проживающих в МО городской округ Докучаевск и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.6. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах МО городской округ Докучаевск.

2.7. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах МО городской округ Докучаевск.

2.8. Создание условий для массового отдыха жителей МО городской округ Докучаевск и организация обустройства мест массового отдыха населения.

2.9. Разработка правил благоустройства территории МО городской округ Докучаевск.

2.10. Разработка генеральных планов МО городской округ Докучаевск, правил застройки, документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах МО городской округ Докучаевск, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории МО городской округ Докучаевск, установление местных нормативов градостроительного проектирования, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных нарушений, направление уведомлений о соответствии или несоответствии параметров объектов индивидуального жилищного строительства установленным требованиям, подготовка решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.11. Разработка схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории МО городской округ Докучаевск, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.12. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

2.13. Организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

2.14. Проведение на территории МО городской округ Докучаевск мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.15. Осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности МО городской округ Докучаевск.

3. Функции Управления

Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Разработка проектов муниципальных нормативных правовых актов МО городской округ Докучаевск по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

3.2. Разработка и участие в реализации муниципальных программ МО городской округ Докучаевск по развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры, энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3.3. Размещение муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, в том числе для нужд Управления, от лица администрации городского округа Докучаевск, заключение муниципальных контрактов, осуществление приемки результатов выполненных работ.

3.4. Составление и предоставление сводной статистической отчётности, предусмотренной действующим законодательством, предоставление сведений, относящихся к компетенции Управления, по запросам министерств, ведомств и организаций.

3.5. Осуществление мониторинга хода подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы МО городской округ Докучаевск к осенне-зимним периодам в целях обеспечения их надёжного функционирования.

3.6. Осуществление в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления функций и полномочий получателя бюджетных средств городского округа Докучаевск, в том числе:

- принятие и исполнение бюджетных обязательств от имени администрации городского округа Докучаевск за счёт средств бюджета округа;
- обеспечение результативности, адресности и целевого характера использования бюджетных средств;
- ведение реестра расходных обязательств;
- планирование расходов бюджета, составление обоснований бюджетных ассигнований;
- составление и исполнение бюджетной сметы;
- ведение бухгалтерского учёта;
- разработка нормативных затрат на оказание муниципальных услуг;
- осуществление иных бюджетных полномочий.

3.7. Осуществление программно-целевого метода бюджетного планирования в соответствии с утверждёнными муниципальными программами.

3.8. Участие в организации и формировании в муниципальных предприятиях жилищно-коммунального хозяйства подразделений для ликвидации технологических инцидентов, аварийных и чрезвычайных ситуаций.

3.9. Предоставление в рамках компетенции муниципальных услуг, в том числе через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.10. Организация и ведение бухгалтерского учёта, составление и предоставление бухгалтерской отчётности Управления.

3.11. Организация делопроизводства в Управлении.

3.12. Своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, относящимся к компетенции Управления, в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Осуществление муниципального контроля в рамках компетенции Управления.

4. Права Управления

Для реализации своих задач и функций Управление имеет право:

4.1. Взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию, справочные, аналитические, статистические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

4.2. Заключать договоры, контракты, соглашения в пределах своей компетенции, принимать непосредственное участие в их реализации.

4.3. Выступать стороной в судебных органах в пределах своей компетенции.

4.4. Пользоваться иными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Докучаевск.

5. Имущество Управления

5.1. Имущество Управления, закреплённое за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности МО городской округ Докучаевск и отражается на балансе Управления.

5.2. Управление осуществляет права владения, пользования и распоряжения закреплённым имуществом в соответствии с федеральными законами, законами Донецкой Народной Республики и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Докучаевск по согласованию с органами местного самоуправления.

5.3. Управление несёт ответственность за сохранность и целевое использование закреплённого за ним имущества.

6. Организация деятельности Управления

6.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой МО городской округ Докучаевск.

6.2. Начальник Управления подчиняется первому заместителю главы администрации городского округа Докучаевск, осуществляющему руководство данным направлением деятельности, а также главе МО городской округ Докучаевск.

6.3. Начальник Управления несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций.

6.4. На период временного отсутствия начальника Управления (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность и др.) его обязанности исполняет лицо, определённое распоряжением главы МО городской округ Докучаевск.

6.5. Начальник Управления самостоятельно решает вопросы, отнесённые к ведению Управления, в пределах своей компетенции.

7. Переименование, реорганизация и ликвидация Управления

7.1. Управление может быть переименовано, реорганизовано или ликвидировано в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Решение о переименовании, реорганизации или ликвидации Управления принимается администрацией городского округа Докучаевск.