



**ДОКУЧАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(первый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2026

г. Докучаевск

№ 238

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОКУЧАЕВСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Закона Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, принятым решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Регламентом Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 27 (с изменениями), Докучаевский городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru

и обнародовать на официальном сайте городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – <http://dokuchaevsk.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики Наталью Анатольевну Никифорову.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Докучаевского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва



Н.А. Никифорова

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов

УТВЕРЖДЕН

Решением
Докучаевского городского совета
Донецкой Народной Республики
от 25.06.2026 № 238

ПОРЯДОК
формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования
городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

1. Сфера правового регулирования

1.1. Настоящий Порядок формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Донецкой Народной Республики, федеральными законами, законами Донецкой Народной Республики, определяет последовательность формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, регулирует иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

1.2. В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», к вопросам местного значения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее – муниципальное образование).

2. Специализированный жилищный фонд муниципального образования

2.1. Специализированный жилищный фонд муниципального образования представляет собой совокупность предназначенных для проживания определенных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, принимаемого в соответствии с решением жилищной комиссии, создаваемой в каждом случае отдельно. Порядок формирования и осуществления деятельности жилищной комиссии определяется постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики при ее создании.

2.3. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.4. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.5. Формирование специализированного жилищного фонда муниципального образования осуществляется путем приобретения жилых помещений в собственность муниципального образования и иными способами, предусмотренными действующим законодательством. Кроме того, в специализированный жилищный фонд могут быть включены:

- жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств местного бюджета;

- жилые помещения (квартиры) во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств местного бюджета;

- жилые помещения (квартиры), перешедшие в собственность муниципального образования в установленном законодательством порядке;

- иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

2.6. Жилые помещения, приобретенные администрацией городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики и передаваемые в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд муниципального образования, могут быть приняты только при соответствии передаваемого объекта недвижимости требованиям о пригодности для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), техническому паспорту, проектной и аукционной документации, предшествовавшей приобретению в собственность муниципального образования.

2.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования учитываются в реестре объектов муниципального имущества в казне муниципального образования, регистрируются в установленном законодательством порядке.

2.8. Основания для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда определяются в соответствии со статьей 38 Закона Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике» (с изменениями).

3. Полномочия органов местного самоуправления в области формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом

3.1. Докучаевский городской совет Донецкой Народной Республики:

- осуществляет правовое регулирование по вопросам, связанным с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом муниципального образования;

- принимает решения о приобретении жилых помещений специализированного жилищного фонда;

принимает решения о приватизации жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования в случаях, установленных законодательством;

осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами.

3.2. Администрация городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики:

принимает решения о предоставлении во владение и пользование жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне муниципального образования, на основании договоров найма специализированного жилого помещения (за исключением случаев, когда такие полномочия законом отнесены к ведению иных органов);

принимает в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования и об исключении жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования;

принимает решения о содержании жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне муниципального образования;

оформляет в установленном порядке права муниципальной собственности на жилые помещения специализированного жилищного фонда;

обращается в интересах муниципального образования в суд с исками о расторжении договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, о выселении граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования;

осуществляет расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до заселения в указанные жилые помещения;

осуществляет контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

признает на основании заключения межведомственной комиссии в установленном порядке жилые помещения специализированного жилищного фонда непригодными для проживания;

осуществляет учет специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Порядок применяется к правоотношениям, возникающим при формировании, управлении и распоряжении специализированным жилищным фондом муниципального образования после вступления его в силу.

4.2. Жилые помещения, включенные в специализированный жилищный фонд муниципального образования до вступления в силу настоящего Порядка, сохраняют свой статус.