



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.01.2026

г. Докучаевск

№ 103

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2026 год**

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 07.04.2025 № 67-од «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений» (с изменениями), Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 23.05.2025 № 517 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики», учитывая Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), пунктом 5.1 Положения об администрации городского округа Докучаевск Донецкой

Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2026 год в размере 49 659 (сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей согласно расчету средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2026 год (прилагается).

2. Среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденную пунктом 1 настоящего Постановления, использовать при расчете пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

3. Отделу внутренней политики администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, в сети «Интернет».

4. Отделу юридической работы и противодействия коррупции администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики опубликовать настоящее Постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (ГИС НПА ДНР), доменное имя сайта gisnpa-dnr.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики Попова И.Е.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
городской округ Докучаевск  
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов

Приложение  
к пункту 1 Постановления  
администрации городского  
округа Докучаевск  
Донецкой Народной Республики  
от 14.01.2026 № 103

**Расчет  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения на территории муниципального образования городской  
округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2025 год**

1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения на рынке жилья (РПС):

№ п/п	Источник	Стоимость жилого помещения (Ц), руб.	Площадь жилого помещения (S), кв. м
1	2	3	4
1.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 1263514, 24.12.2025	6000000	72,5
2.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 1182718, 10.10.2025	4300000	98
3.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 969414, 03.04.2025	3000000	57,6
4.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 896401, 14.03.2025	2600000	66
5.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 1116637, 17.08.2025	2300000	67,5
6.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 1264295, 25.12.2025	1800000	63,5
7.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 1258198, 19.12.2025	2588828	65
8.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 1116352, 17.08.2025	2480000	40,7
9.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> № 1038083, 23.05.2025	3000000	53
10.	<a href="https://dnr.red/">https://dnr.red/</a> №1064246, 20.06.2025	1700000	48,7
11.	<a href="https://www.kupitvdnr.ru/RF342711">https://www.kupitvdnr.ru/RF342711</a>	1700000	41,6
12.	<a href="https://www.kupitvdnr.ru/RF200661">https://www.kupitvdnr.ru/RF200661</a>	4000000	60
13.	<a href="https://www.kupitvdnr.ru/RF478193">https://www.kupitvdnr.ru/RF478193</a>	1700000	39
14.	<a href="https://www.kupitvdnr.ru/RF197777">https://www.kupitvdnr.ru/RF197777</a>	3800000	78

15.	<a href="https://dnr.domick.ru/№ 200983">https://dnr.domick.ru/№ 200983</a>	900000	24,4
16.	<a href="https://dnr.domick.ru/№920499">https://dnr.domick.ru/№920499</a>	3560000	72,6
17.	<a href="https://dnr.homes/ №132768">https://dnr.homes/ №132768</a>	7000000	61
18.	<a href="https://dnr.homes/ №164325">https://dnr.homes/ №164325</a>	3000000	56
19.	<a href="https://dnr.homes/ №102229">https://dnr.homes/ №102229</a>	2000000	52
20.	<a href="https://www.avito.ru/№ 7651947096">https://www.avito.ru/№ 7651947096</a> · 06.01.2026	1390000	36,8
21.	<a href="https://donetskaya-narodnaya-respublika.doski.ru/27.05.2025">https://donetskaya-narodnaya-respublika.doski.ru/27.05.2025</a>	3000000	64,7
22.	<a href="https://yuzovka.com/">https://yuzovka.com/</a> , 15.04.2025	3000000	58,8
23.	<a href="https://yuzovka.com/">https://yuzovka.com/</a> , 07.08.2025	2500000	62
24.	<a href="https://yuzovka.com/">https://yuzovka.com/</a> 16.07.2025	2800000	65
25.	<a href="https://yuzovka.com/">https://yuzovka.com/</a> 24.06.2025	2800000	64
	Итого	72918828	1468,4

$$\text{РПС} = \text{Ц/S} = 72918828/1468,4 = 49659 \text{ руб.}$$

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2026 год составила 49659 (сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей.