



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026

г. Докучаевск

№ 1254

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Положением о Единой комиссии по проведению торгов (аукционов и конкурсов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 08.04.2026 № 1178, учитывая Протокол от 23.03.2026 № 4 заседания Единой комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, руководствуясь Уставом муниципального образования

городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), пунктом 5.1 Положения об администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на следующие Объекты:

1.1. Лот № 1: нежилые помещения № 1, 2, 3, общей площадью – 34,2 кв. м, расположенные на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Донецкая Народная Республика, городской округ Докучаевск, город Докучаевск, ул. Центральная, д. 40/17 (кадастровый номер 93:00:0000000:172359), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

Начальная (стартовая) цена лота составляет – 126 482,00 рублей в месяц, без учета НДС. Срок действия договора аренды Объекта - 5 лет.

1.2. Лот № 2: нежилое встроенное помещение площадью – 25,8 кв. м, расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: Донецкая Народная Республика, городской округ Докучаевск, город Докучаевск, ул. Ленина, д. 75 (кадастровый номер 93:26:0010117:393, общая площадь здания 794,0 кв. м), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

Начальная (стартовая) цена лота составляет – 95 410,00 рублей в год, без учета НДС. Срок действия договора аренды Объекта - 5 лет.

2. Определить способ размещения Объектов — электронный аукцион, установив при этом:

2.1. Открытую форму предложений о цене.

2.2. Начальную (стартовую) цену ежегодной платы по договорам.

2.3. Величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта - 5% от начальной (стартовой) цены Объекта, с учетом требований Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении

государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Определить сумму задатка 10 % от минимальной цены договора.
4. Субаренда по результатам аукциона не допускается.
5. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора электронного аукциона Специализированную организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463).
6. Передать Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463) настоящее Постановление, а также необходимую документацию для организации и проведения электронного аукциона на размещение Объектов.
7. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» - провести электронный аукцион Объектов, в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.
8. Сектору информационной работы и взаимодействия со СМИ администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, в сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов