



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ**

от 06.03.2025

г. Докучаевск

№ 138

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

На основании Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республики», Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.09.2024 № 95-3 «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21, пунктом 5.1 Положения об администрации городского округа Докучаевска, утвержденного решением Докучаевского городского совета от 10.11.2023 № 25,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики и утвердить ее состав (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (Приложение 2).
3. Отделу внутренней политики администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики - разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, в сети «Интернет».
4. Отделу юридической работы и противодействия коррупции администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики - опубликовать настоящее Постановление на Государственном информационном сайте нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (ГИС НПА ДНР), доменное имя – giss.npa-dnr.ru.
5. Координацию работы по выполнению настоящего Постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики Ткаченко С.Б., контроль оставляю за собой.
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А. Ю. Качанов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации городского
округа Докучаевск Донецкой
Народной Республики

от 06.02.2025 № 134

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

Попов
Игорь Евгеньевич

Врио первого заместителя главы
администрации городского округа
Республики, председатель Комиссии

Ткаченко
Светлана Борисовна

начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства и развития
инфраструктуры Администрации
городского округа Докучаевск,
заместитель председателя Комиссии

Чишко
Алина Станиславовна

начальник отдела благоустройства и
экологии, жилищной политики
Управления жилищно-коммунального
хозяйства и развития инфраструктуры
Администрации городского округа
Докучаевск, секретарь комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Зимовец
Елена Валериевна

начальник отдела юридической
работы и противодействия коррупции
администрации городского округа
Докучаевск

Токарчук
Галина Георгиевна

начальник отдела архитектуры,
градостроительства, капитального
строительства и земельных

отношений Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск

Пилипенко
Сергей Владимирович

Директор МУНИЦИПАЛЬНОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ПРОМЕТЕЙ» АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ДОКУЧАЕВСКА

Кара
Игорь Владимирович

заведующий Еленовским
территориальным сектором
администрации городского округа
Докучаевск

Ровков
Роман Геннадьевич

начальник ФГКУ «106 ПСЧ ФПС
ГПС по Донецкой Народной
Республике

Представитель
управляющей/обслуживающей
организации (по согласованию)

Представитель государственной
архитектурно-строительной
инспекции Донецкой Народной
Республики
(по согласованию)

Представитель Управления
федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Донецкой
Народной Республике
(по согласованию)

Представитель Филиала публично-
правовой компании «Роскадастр»
территориального отдела № 6
(по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики
от 06.02.2005 № 138

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, (далее — Положение), (далее – Комиссия), разработано на основании и в соответствии с требованиями Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее Положение, утвержденное Постановлением № 47 от 28.01.2006).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Положением, утвержденным Постановлением от 28.01.2006 № 47.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г» № 188-ФЗ, Положением, утвержденным Постановлением от 28.01.2006 № 47 и настоящим Положением.

2. Основные задачи и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и домов требованиям, установленным настоящим Положением.

2.2. Комиссия в целях реализации задач имеет право:

2.2.1. Запрашивать у государственных органов власти, органов местного самоуправления, предприятий, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию в отношении зданий, жилых и/или нежилых помещений в домах, в том числе в многоквартирных домах по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.2.2. Назначать дополнительные обследования, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. Процедура проведения оценки соответствия помещения, многоквартирного дома в соответствии с пунктом 44 раздела IV Положения, утвержденного Постановлением от 28.01.2006 № 47, включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением от 28.01.2006 № 47;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих, несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении

требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения

работу Комиссии по оценке непригодности жилых помещений для постоянного проживания;

составление Комиссией решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение 1), (далее – Решение), а в случае, если правообладателем помещения выступает государственный орган Российской Федерации или подведомственное ему предприятие (учреждение) – заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (Приложение 2), (далее – Заключение);

составление акта обследования помещения (многоквартирного дома) (Приложению 3), (далее – Акт) (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в Акте, Заключении. При этом Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в Заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие администрацией городского округа Докучаевск Постановления по итогам работы Комиссии;

передача по одному экземпляру Решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3.2. Состав Комиссии утверждается Постановлением администрации городского округа Докучаевск.

3.3. В случае включения в состав Комиссии представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, их участие в обследовании помещения, многоквартирного дома является обязательным.

В случае обследования помещения Комиссия составляет Акт в 3 экземплярах.

3.4. Комиссия формируется в следующем составе: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

3.5. Собственник (правообладатель или наниматель) жилого помещения (далее собственник), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, вправе подать в Комиссию письменное заявление свободной формы о признании помещения жилым помещением или жилым помещением непригодным для проживания и (или) многоквартирным домом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, капитальному ремонту, перепланировке (далее — заявление).

От имени собственника могут выступать лица, имеющие право представлять интересы собственника, уполномоченные собственником в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (далее — доверенное лицо).

3.6. Собственник (доверенное лицо), привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии (Приложение 4), (далее — Уведомление) путем направления (вручения) такого Уведомления в срок, определенный пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Положения.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация городского округа Докучаевск не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с Уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения Уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка

уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает Решение в отсутствие указанных представителей.

3.7. неявка на заседание Комиссии, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии собственника (доверенного лица), а также на обследование помещения и многоквартирного дома не препятствует работе Комиссии, и Решения Комиссией принимаются в отсутствие собственника (доверенного лица).

3.8. Для рассмотрения вопроса о непригодности жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель предоставляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск по месту нахождения жилого помещения, следующий перечень документов:

заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением — проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома в случае, постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации для жилых помещений;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания — по усмотрению заявителя.

3.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной республики, в течение одного рабочего дня с момента получения от заявителя перечня документов, согласно пункту 3.8 настоящего Положения, направляет его в адрес Комиссии.

3.10. Общее руководство Комиссией, планирование ее текущей деятельности, утверждение повесток ее заседаний и обеспечение выполнения возложенных на Комиссию задач осуществляет председатель Комиссии, а в период его отсутствия —

заместитель председателя Комиссии.

3.11. Председатель Комиссии:

определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседании Комиссии, в срок не позднее 5-ти рабочих дней до даты проведения такого заседания;

определяет время, место и дату проведения оценки и обследования помещения, многоквартирного дома (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования), в срок не позднее 5-ти рабочих дней до даты проведения такой оценки и обследования;

определяет время, место и дату проведения заседаний Комиссии, в том числе по видео—конференц-связи, в срок не позднее 5-ти рабочих дней до даты проведения такого заседания Комиссии;

наделен правами и обязанностями, предусмотренными настоящим Положением соответственно;

осуществляет иные полномочия, относящиеся к компетенции председателя Комиссии.

3.12. Секретарь Комиссии осуществляет организационно—техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

уведомляет членов Комиссии и заявителя (собственника, доверенное лицо) не менее чем за 3 рабочих дня до дня проведения оценки и обследования помещения, многоквартирного дома о месте, дате и времени проведения оценки и обследования помещения, многоквартирного дома (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

осуществляет рассылку необходимых материалов членам Комиссии, на их электронную почту;

уведомляет членов Комиссии и заявителя не менее чем за 3 рабочих дня до дня заседания Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, уведомляет собственника (доверенное лицо) с учетом сроков, определенных пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Положения;

ведет прием и регистрацию заявлений и иной входящей корреспонденции, документации, поступающей в адрес Комиссии или на имя Председателя;

ведет протокол заседания Комиссии;

по решению председателя Комиссии организует участие соответствующих организаций, экспертов, необходимых специалистов в обследовании помещения, многоквартирного дома и участие в заседании Комиссии.

3.13. Заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии имеют право:

выносить на обсуждение любые вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии; высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам; в случае необходимости направлять секретарю Комиссии в письменном виде свое мнение по вопросам повестки заседания Комиссии.

3.14. Заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, в том числе, если заседание Комиссии проводится по видео—конференц-связи;

хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой в Комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3.15. Формой работы Комиссии является заседание. Заседания Комиссии проводятся 1 раз в месяц либо внепланово при необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию.

Заседание Комиссии проводит ее председатель, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

3.16. На заседании Комиссии:

3.16.1. Рассматриваются заявления и прилагаемые к нему обосновывающие документы, предусмотренные пунктом 3.8 раздела 3 и пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Положения, в срок не более 30-ти календарных дней с даты регистрации заявления, а в отношении помещений пострадавших в результате чрезвычайной ситуации в срок не более 20-ти календарных дней с даты регистрации заявления.

3.16.2. Принимается Решение о возвращении без рассмотрения Заявления и приложенных к нему документов в случае непредставления заявителем необходимых документов, указанных в пункте 3.8 раздела 3 настоящего Положения и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.16.3. При необходимости назначаются дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, предоставленным на Комиссию.

3.16.4. Определяется состав привлекаемых экспертов, аттестованных в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по

которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.16.5. При необходимости принимается Решение о проведении обследования помещения, многоквартирного дома.

3.16.6. По результатам работы Комиссия, в соответствии с пунктом 47 раздела IV Положения, утвержденного Постановлением от 28.01.2006 № 47, принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

На основании абзаца 7 пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением от 28.01.2006 № 47, случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное Решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании Заключения комиссии.

3.17. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии от числа присутствующих. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании Комиссии присутствовало не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

Члены Комиссии, которые не согласны с Решением Комиссии, вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое приобщается к Заключению.

3.18. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.19. Решение Комиссии оформляется в виде Заключения в 3 экземплярах с указанием оснований для принятия соответствующего решения.

Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими на ее заседании членами Комиссии.

Выписка из протокола заседания Комиссии подписывается ее председателем или его заместителем и секретарем Комиссии, а также заверяется печатью (при наличии).

Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Участие собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе Комиссии

4.1. Собственнику (доверенному лицу) секретарь Комиссии направляет Уведомление одним из следующих способов:

путем направления Уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес, указанный в Заявлении, - не позднее 5 рабочих дней до дня заседания Комиссии;

путем вручения Уведомления под подпись - не позднее 3-х рабочих дня до дня заседания Комиссии;

путем направления в электронной форме, в случае если

в заявлении собственник (доверенное лицо) указал адрес электронной почты, - не позднее 3-х рабочих дня до дня заседания Комиссии.

Второй экземпляр Уведомления приобщается к материалам заседания Комиссии.

4.2. Допуск для участия в заседании Комиссии собственника (доверенного лица) осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность

В случае если от имени собственника выступает доверенное лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, представляется документ, подтверждающий полномочия указанного лица.

Копия указанного документа приобщается к материалам заседания Комиссии.

4.3. Собственник (доверенное лицо) имеет право:

совещательного голоса на заседаниях Комиссии;

принимать участие в обсуждении вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии;

вносить предложения, а также высказывать свои возражения, замечания, мнение по обсуждаемым вопросам;

делать заявления, подавать ходатайства, в том числе об истребовании документов; давать объяснения в устной и (или) письменной формах;

предоставлять документы, фото-, видео- и иные материалы, касающиеся вопроса, который рассматривается на заседании Комиссии, как в печатном виде, так и в электронном виде, в том числе с использованием электронного носителя;

задавать вопросы лицам, участвующим в заседании Комиссии; знакомиться с материалами, рассматриваемыми на заседании Комиссии;

запрашивать выписки и копии документов (материалов), рассматриваемых на заседании Комиссии;

знакомиться с протоколом заседания Комиссии и получать выписку из протокола по запросу;

в случае несогласия с принятым Комиссией решением выразить свое особое мнение в письменном виде, которое приобщается к материалам заседания Комиссии.

4.4. Собственник (доверенное лицо), участвующий в заседании Комиссии, обязан добросовестно пользоваться своими правами и не препятствовать работе Комиссии.

4.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, Комиссия руководствуется Положением, утвержденным Постановлением от 28.01.2006 № 47.

5. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

5.1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом — садовым домом на основании Постановления администрации городского округа Докучаевск.

5.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе — заявитель) предоставляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск по месту нахождения жилого помещения:

заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения Комиссии;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее — выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 № 384 - ФЗ, выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск в течение одного рабочего дня с момента получения от заявителя перечня документов, согласно пункту 3.8 настоящего Положения, направляет его в адрес Комиссии.

5.4. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения Заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, администрация городского округа Докучаевск запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

5.5. Заявителю выдается расписка о получении документов, представленных заявителем (приложение 5), предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Положения с указанием их перечня и даты получения.

5.6. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, принимается Комиссией, в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5.7. Администрация городского округа Докучаевск не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия Постановления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет Решение заявителю способом, указанным в Заявлении о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Положения;

поступление в администрацию городского округа Докучаевск сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

поступление в администрацию городского округа Докучаевск уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем;

отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского

округа Докучаевск после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получила от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

непредставление заявителем документа, предусмотренного пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

5.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 5.8 раздела 5 настоящего Положения.

5.10. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в Заявлении о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого Решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к п.п. 3.1 Положения Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ _____

« ____ » _____

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,
(ненужное зачеркнуть)
расположенный по адресу: _____

_____ кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

на основании _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать _____
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом – нужное указать)

(Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)

(подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: « ____ » _____ 20__ г. _____ (подпись заявителя)

Решение направлено в адрес заявителя « ____ » _____ 20__ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к п.п. 31. Положения о
Комиссии по
признанию помещения жилым
помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания,
многоквартирного дома
аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции
садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом,
на территории
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной
Республики

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на
территории муниципального образования городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики

№ _____

« ____ » _____

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и
квартиры)

Комиссия, созданная _____

_____ (кем создана, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

членов комиссии: _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)

и на основании акта Комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения Комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной Комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов;

акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

перечень других материалов, запрошенных комиссией;

особое мнение членов комиссии:

Председатель Комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены Комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к п.п. 3.1 Положения о Комиссии
по признанию помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции
садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом, на
территории муниципального
образования городской округ
Докучаевск Донецкой Народной
Республики

**АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)**

№ _____

« ____ » _____

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, созданная _____

_____ (кем создана, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

членов комиссии: _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показатели или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:
результаты инструментальных измерений;
результаты лабораторных испытаний;
результаты исследований;
заключения экспертов специализированных организаций;
другие материалы по решению комиссии.

Председатель Комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены Комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к п.п. 3.6 Положения о
Комиссии по признанию
помещения жилым
помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции
садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом,
на территории муниципального
образования городской округ
Докучаевск Донецкой
Народной Республики

(ФИО)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый (ая) _____,
в соответствии с абзацем третьим пункта 7 Положения о признании помещения
жилые помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного
Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47,
уведомляем Вас о том, что

обследование помещения, многоквартирного дома
заседание Комиссии Администрации городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом (далее Комиссия) (указать нужно)

состоится « ___ » _____ 20__ г. _____ (время)

по

адресу

Вы привлекаетесь к работе комиссии с правом совещательного голоса.

Настоящим уведомляем, что неявка Вас и (или) Вашего представителя (по
доверенности) не препятствует работе Комиссии и принятию Комиссией решения.

Допуск для участия в работе Комиссии собственника (доверенного лица)
осуществляется при предъявлении паспорта (иного документа, удостоверяющего
личность).

Председатель

Комиссии

« ___ » _____ 20__ г.