



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

г. Докучаевск

№ 118

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Положением о Единой комиссии по проведению торгов (аукционов и конкурсов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 04.04.2025 № 361, учитывая Протокол от 10.03.2026 № 3 заседания Единой комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, руководствуясь

Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), пунктом 5.1 Положения об администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на следующий Объект:

1.1. Лот № 1: нежилые помещения № 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 площадью – 46,6 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: Донецкая Народная Республика, г. о. Докучаевск, г. Докучаевск, ул. Центральная, д. 47А (кадастровый номер 93:26:0010107:183, общая площадь здания 2248,0 кв. м.), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

Начальная (стартовая) цена лота составляет – 10 662,00 рублей в месяц, без учета НДС. Срок действия договора аренды Объекта 5 лет.

2. Определить способ размещения Объекта — электронный аукцион, установив при этом:

2.1. Открытой форму предложений о цене.

2.2. Начальную (стартовую) цену ежегодной платы по договорам.

2.3. Величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 5% от начальной (стартовой) цены Объекта, с учетом требований Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Определить сумму задатка 10 % от минимальной цены договора.

4. Субаренда по результатам аукциона не допускается.

5. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463).
6. Передать Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463) настоящее Постановление, а также необходимую документацию для организации и проведения аукциона на размещение Объекта.
7. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» - провести электронный аукцион Объекта, в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.
8. Отделу внутренней политики администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной республики разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, в сети «Интернет».
9. Координацию работы по исполнению настоящего Постановления возложить на Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, контроль оставляю за собой.
10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации
городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики



И.Е. Попов