



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.07.2026

г. Докучаевск

№ 1856

**Об утверждении Муниципальной программы «Капитальный ремонт
муниципального жилищного фонда муниципального образования
городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы»**

На основании Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Донецкой Народной Республики», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республики», в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, утверждения и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утверждённым постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 23.06.2025 № 615 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, утверждения и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики», постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 11.07.2025 № 700 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2026 - 2028 годы" (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), пунктом 5.1 Положения об администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утверждённого решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы» (прилагается).
2. Сектору информационной работы и взаимодействия со СМИ администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, в сети «Интернет».
3. Отделу юридической работы и противодействия коррупции администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики – разместить настоящее Постановление в сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (ГИС НПА ДНР), доменное имя сайта gisnpa-dnr.ru.
4. Координацию работы по исполнению настоящего Постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики – Ткаченко С.Б., контроль оставляю за собой.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации
городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики
от 01.07.2026 № 1856

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального
образования городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы»**

г. Докучаевск
2026г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы» (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закон Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республики», Устав муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики
Муниципальный Заказчик	Администрация городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики
Куратор Программы	Первый заместитель главы администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики – Попов Игорь Евгеньевич
Разработчик Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики

Цели Программы	проведение капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда с высоким уровнем износа; улучшение жилищных условий проживания граждан путём проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда; сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм).
Задачи Программы	повышение качества условий проживания граждан путём проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда; исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
Сроки реализации Программы	I этап - 2026 год; II этап - 2027 год; III этап - 2028 год.
Исполнитель Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики.
Объёмы и источники финансирования Программы	Общий объём средств бюджета муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, направляемых на реализацию мероприятий Программы, составляет 0,00 руб. В том числе по годам: 2026 – 0,00 руб.; 2027 – 0,00 руб.; 2028 – 0,00 руб.

Ожидаемые результаты реализации Программы	За период реализации Программы планируется отремонтировать муниципальный жилищный фонд общей площадью 850,00 кв. м. Снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение в соответствие нормативам; повышение надёжности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю; создание благоприятных условий для снижения социальной напряжённости среди населения.
---	--

Раздел I. Характеристика проблем и прогноз развития с учётом реализации Программы

Программа предусматривает комплексное восстановление и обновление всех систем и элементов жилых помещений муниципальной собственности, создание комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.

Жилые помещения муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее – городской округ) в многоквартирных домах составляет 850,00 кв. м, количество квартир подлежащих капитальному ремонту - 17.

Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ и нуждается в капитальном ремонте. Согласно статье 65 Жилищного Кодекса РФ муниципалитет, как собственник и наймодатель, обязан своевременно проводить капитальный ремонт жилых помещений, сдаваемых в наем, предоставлять жилые помещения в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Разработка и реализация Программы обусловлена необходимостью своевременного проведения капитального ремонта, обследования и обслуживания муниципальных жилых помещений из бюджета городского округа.

Общая потребность в средствах на ремонт жилых помещений муниципальной собственности муниципального жилищного фонда по городскому округу на 2026-2028 годы составляет 42500000,00 руб.

Раздел III. Сведения о заказчике, разработчике и исполнителях Программы.

Заказчик Программы – Администрация городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики.

Разработчик и ответственный исполнитель Программы - Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее - Управление ЖКХ).

Раздел IV. Основные цели и задачи Программы.

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Программные мероприятия будут реализованы в период с 2026 по 2028 годы.

Каждое мероприятие на проведение работ по ремонту жилых помещений муниципальной собственности состоит из нескольких этапов:

первый этап - диагностика состояния жилья специалистами, составление сметы, выбор материалов, которые будут использоваться в ремонте;

второй этап - получение разрешений - если запланированы задания, требующие согласования (например, перепланировка), необходимо получить соответствующие разрешения;

третий этап - проведение работ по ремонту жилых помещений муниципальной собственности в нормативные сроки;

четвёртый этап - сдача объекта в эксплуатацию.

Ремонт жилых помещений муниципальной собственности осуществляется при условии экономической эффективности проводимых работ. Работы по ремонту жилых помещений осуществляются при наличии у заказчика решения о проведении ремонта жилых помещений.

Заказчиком при ремонте жилых помещений муниципальной собственности выступает администрация городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее - Администрация).

Подрядчик по выполнению работ по ремонту жилых помещений муниципальной собственности определяется на конкурсной основе.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда включает комплекс ремонтных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей жилых помещений. Ремонт жилых помещений муниципальной собственности производится с целью комплексного восстановления и обновление всех систем и элементов квартиры, а также улучшения эксплуатационных качеств помещения.

Раздел V. Сроки реализации Программы.

Мероприятия Программы предусматривают комплекс мероприятий по ремонту жилищного фонда муниципального образования 2025 – 2028 годах.

Раздел VI. Ресурсное обеспечение Программы.

Расходы на реализацию Программы формируются за счёт средств бюджета городского округа согласно ресурсному обеспечению и плану мероприятий Программы (приложение 1).

Объёмы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии

муниципального бюджета и утверждении комплекса мероприятий на соответствующий год. Общий объем финансовых средств, необходимый для реализации Программы составляет: 0,00 рублей.

В том числе по годам:

2026 – 0,00 руб.;

2027 – 0,00 руб.;

2028 – 0,00 руб.

В ходе реализации Программы могут вноситься изменения и дополнения.

Раздел VII. Организационный и экономические механизмы реализации Программы.

Программа капитального ремонта муниципального жилищного фонда в городском округе Докучаевск включает в себя ряд организационных и экономических механизмов, направленных на восстановление и улучшение жилищного фонда.

Реализация Программы осуществляется на основе:

муниципальных контрактов (договоров), заключаемых исполнителем Программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с федеральным законодательством в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

условий, порядка, правил, утверждённых федеральными, государственными и муниципальными нормативными правовыми актами.

Ответственный исполнитель Программы несёт ответственность за своевременное выполнение программных мероприятий и рациональное использование финансовых средств, выделенных, на их реализацию.

Исполнитель в лице Управления ЖКХ несёт ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий Программы, рациональное и целевое использование выделенных средств.

Организация контроля над исполнением Программы осуществляет Администрация.

Организацию управления процессом реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы, в том числе:

организовывает реализацию программных мероприятий;
осуществляет сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий;
корректирует программные мероприятия и сроки их реализации в ходе реализации Программы.

При необходимости для реализации отдельных мероприятий Программы могут создаваться рабочие группы из числа ответственных исполнителей.

Для реализации Программы будет использоваться перечень жилых помещений, планируемых в очередном году к исполнению Программы, согласно приложению 2 к Программе.

Достижение указанных в таблице показателей возможно при условии осуществления сто процентного, заявленного финансирования.

Раздел IV. Ожидаемые результаты от реализации Программы

Перечень жилых помещений и объём финансирования капитального ремонта муниципальных квартир, планируемых в очередном году к исполнению Программы приведены в приложении 2, 3 к Программе.

Реализация Программы позволит:

- улучшить эксплуатационные показатели жилых помещений городского округа;
- снизить уровень общего износа муниципального жилищного фонда;
- обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания граждан;
- исполнение обязательств городского округа по обязательным платежам в Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики и уменьшение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;
- обеспечение эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Приложение 1 к разделу III
Программы «Капитальный
ремонт муниципального
жилищного фонда
муниципального образования
городской округ Докучаевск на
2026 2028 годы»

Ресурсное обеспечение и план мероприятий Программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Общая площадь муниципал ьных квартир	Базовое значение показателя	Плани- руемое значение показателя	Общая сумма затрат на реализацию мероприяти я (руб.)	Затраты по годам (руб)		
							2026	2027	2028
1	Ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда	кв. м	850 кв. м	Износ 100%	Восстановле ние 100%	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общественного имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм).	руб.				0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:						0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень жилых помещений, планируемых в очередном году к исполнению Программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы»

Планируемы й год	Перечень жилых помещений, в которых будет осуществляться капитальный ремонт.	
2026	ДНР, г.о. Докучаевск, г. Докучаевск, ул. Ленина, д. 112, кв. 12. 3-х комнатная квартира, общей площадью 56,3 кв. м. (4-й эт.);	ДНР, г.о. Докучаевск, г. Докучаевск, ул. Полевая, д. 5, кв. 94. 1-о комнатная квартира, общей площадью 23,4 кв.м. (1-й эт.).
	ДНР, г.о. Докучаевск, г. Докучаевск, ул. Ленина, д. 102, кв. 55, 2-х комнатная квартира, общей площадью 57,7 кв. м. (2-й этаж).	

Приложение №3 к разделу IV
Программы «Капитальный
ремонт муниципального
жилищного фонда
муниципального образования
городской округ Докучаевск на
2026 2028 годы»

Объем финансирования капитального ремонта муниципальных квартир, планируемых в очередном году к исполнению Программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск на 2026 2028 годы»

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Срок исполнения (год, квартал)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. Руб.)			Ответственный исполнитель (структурное подразделение)
					2026	2027	2028	
1	Капитальный ремонт и содержание муниципальных квартир (поадресный перечень указан в приложении № 2)	Муниципальный бюджет	2026-2028	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики.