

УТВЕРЖДАЮ

Глава

муниципального образования

городской округ Докучаевск

Донецкой Народной Республики

А.Ю. Качанов

Спецификация объектов

Приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики в рамках реализации региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах»

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Характеристики товара, работы, услуги				Количество (объем работы, услуги)	Единица измерения
		Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики	Инструкция по заполнению характеристик в заявке		
Жилое помещение (квартира)	68.10.11.000	Вид жилого помещения	Отдельная квартира, благоустроенная применительно к условиям соответствующего населенного пункта с чистовой отделкой и подготовленная к заселению. Благоустроенное жилое помещение, приобретаемое на вторичном рынке в многоквартирном доме на территории города Докучаевск, не относится к ветхому и аварийному жилому фонду, не находится в общежитиях. Жилое помещение не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц, незаконная перепланировка жилого помещения не производилась.		Значение характеристики не может изменяться участником закупки	1	Штука
		Общая площадь квартиры	≥ 42,6; ≥ 65; ≥ 78,8.	Квадратный метр общей площади	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики		
		Количество комнат в жилом помещении (квартире)	≥ 2; ≥ 3; ≥ 4.	Штука	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики		

Жилое помещение	- свободное, с чистовой отделкой и подготовленное к заселению - располагается в доме, расположенном в жилой зоне - не располагается в подвальном и цокольном этажах дома - стены, полы, потолки в квартире, а также сантехника, расположенная в квартире, электропроводка, межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна, умывальник со смесителем, раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, остекленные оконные рамы, обон, плинтуса, трубы находятся в исправном состоянии и не требуют ремонта и замены.	Значение характеристик не может изменяться участником закупки
Месторасположение жилого помещения (адрес: ДНР, г.о. Докучаевск, г. Докучаевск, название улицы, № дома, № квартиры)	ДНР, г.о. Докучаевск, г. Докучаевск, кроме домов: ул. Лихолетова, дома: 3, 8, ул. Ленина, дома: 26/20, 36, ул. Будённого, дома: 1, 2, ул. Октябрьская, д. 12, ул. Центральная, дома: 35, 41, 23, 40/17, 50, 89 ул. Мельникова, дом. 18, ул. Советская, дом 22/2, Калинина, дом 24/4	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Требования к оборудованию жилого помещения (квартиры):	Все системы и оборудование в рабочем состоянии, подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям: - наличие централизованной системы электроснабжения с электроприборами: розетки, выключатели, патроны - наличие централизованной или автономной системы теплоснабжения с приборами отопления (радиаторами) - наличие автономной системы горячего водоснабжения - наличие системы водоотведения – центральная бытовая канализация - наличие системы вентиляции - наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки

		централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения: стояки и разводка труб в ванной комнате, кухне, уборной (санузле) - уборная (санузел) оборудована унитазом со смывным бачком - ванная комната (санузел) оборудована умывальником, смесителем с душевой сеткой, полотенцесушителем либо радиатором, унитазом со смывным бачком, - ванная комната оборудована ванной или душем с поддоном или душевой кабиной - установлены межкомнатные двери, двери в кухне, ванной комнате и туалете. Все двери оснащены фурнитурой, входная дверь с врезным замком - оконные блоки деревянные с остеклением или из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетом - трубопроводы пластиковые или окрашенные металлические.				
	Кухня	Оборудована мойкой со смесителем, газовой плитой, подключенной к централизованной системе газоснабжения ИЛИ Оборудована мойкой со смесителем, электрической плитой с духовым шкафом для пищеприготовления ИЛИ Оборудована мойкой со смесителем, встроенной варочной поверхностью любого типа и духовым шкафом для пищеприготовления		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики		
	Требования к отделке жилого помещения (квартиры):	- отделка без трещин, вздутий, прорывов, сколов и загрязнений, выгораний отделочных материалов, стертости, следов протечек - стены жилых помещений с чистовой отделкой, оклеены обоями - потолки жилых помещений с чистовой отделкой и финишным		Значение характеристики не может изменяться участником закупки		

		покрытием, предназначенным для жилых помещений - полы жилых помещений с чистовой отделкой и напольным покрытием, предназначенным для жилых помещений, с установленным плинтусом - стены кухни с чистовой отделкой и финишным покрытием, предназначенным для кухонных зон -потолки кухни с чистовой отделкой и финишным покрытием, предназначенным для кухонных зон -полы кухни с чистовой отделкой и напольным покрытием, предназначенным для кухонных зон, с установленным плинтусом -стены ванной комнаты (санузла) с чистовой отделкой, финишным покрытием, предназначенным для влажных помещений ванной комнаты (санузла) -потолки с чистовой отделкой и финишным покрытием, предназначенным для влажных помещений ванных комнат (санузлов) -полы ванной комнаты (санузла) с чистовой отделкой, финишным покрытием, предназначенным для влажных помещений - стены коридоров (подсобных помещений) с чистовой отделкой оклеены обоями светлых тонов -потолки коридоров (подсобных помещений) с чистовой отделкой и финишным покрытием - полы коридоров (подсобных помещений) с чистовой отделкой и напольным покрытием, предназначенным для жилых помещений, с установленным плинтусом.				
--	--	---	--	--	--	--

Приобретаемое жилое помещение находится на территории г.о. Докучаевск, города Докучаевск Донецкой Народной Республики (кроме домов по: ул. Лихолетова, дома: 3, 8; ул. Ленина, дома: 26/20, 36; ул. Будённого, дома: 1, 2; ул. Октябрьская, д. 11; ул. Центральная, дома: 35, 41, 23, 40/17, 50, 89; ул. Мельникова, дом. 18; ул. Советская, дом 22/2; Калинина, дом 24/4).

Жилое помещение должно быть изолированное, благоустроенное применительно к условиям города Докучаевск, готовое к постоянному проживанию, не требующим капитального ремонта, быть пригодным для постоянного проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

В жилом помещении не должны быть произведены самовольные переустройства и/или перепланировки, которые не узаконены в порядке, установленном действующим законодательством.

В жилом помещении на дату проведения первичного осмотра не должны быть зарегистрированы лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право проживания и (или) пользования данным жилым помещением (подтверждается справкой о регистрации).

Требования к многоквартирному дому:

- наличие централизованного подключения в соответствии с проектом к инженерным сетям: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

Этажность: любой этаж, кроме подвального, цокольного или мансардного.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса РФ).

Санитарно-техническое оборудование должно быть подключенным к предусмотренным проектом коммуникациям, отвечать функциональному назначению, быть технически исправным, пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь повреждений, а также видимых и скрытых дефектов (недостатков), препятствующих использованию данного оборудования по назначению.

В жилой комнате, кухне, коридоре (подсобных помещениях), в ванной комнате, уборной (санузла) или совмещенного санузла - внутренняя отделка должна быть выполнена с соответствующим уровнем качества, не должно быть плесневидных пятен, загрязнений, видимых повреждений, порывов целостности и разнотонности обоев.